

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени И.Т. ТРУБИЛИНА»

Юридический факультет
Земельного, трудового и экологического права



УТВЕРЖДЕНО:
Декан, Руководитель подразделения
Куемжиева С.А.
(протокол от 26.04.2024 № 9)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
« ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СУБЪЕКТАХ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Аграрно-правовой

Квалификация (степень) выпускника: Бакалавр

Формы обучения: очная, очно-заочная

Год набора: 2024

Срок получения образования: Очная форма обучения – 4 года
Очно-заочная форма обучения – 4 года 8 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Разработчики:

Доцент, кафедра земельного, трудового и экологического права Колиева А.Э.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Минобрнауки России от 19.07.2022 №1011, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист в сфере предупреждения коррупционных правонарушений", утвержден приказом Минтруда России от 08.08.2022 № 472н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Земельного, трудового и экологического права	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Сапфирова А.А.	Согласовано	11.04.2024, № 12
2	Юридический факультет	Председатель методической комиссии/совета	Сапфирова А.А.	Согласовано	25.04.2024, № 7
3	Международного частного и предпринимательского права	Руководитель образовательной программы	Кудрявцева Л.В.	Согласовано	26.04.2024, № 9

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - является формирование комплекса знаний, умений и навыков, об организационных, научных и методических основах правового регулирования земельных отношений в субъектах Российской Федерации; применения земельного законодательства в субъектах Российской Федерации, контроль за его соблюдением, овладения понятийным аппаратом изучаемой науки.

Задачи изучения дисциплины:

- формирование способности квалифицированно применять на практике положения земельного законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы земельного права;;
- формирование способности юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, касающиеся правового регулирования земельных отношений в субъектах РФ;;
- формирование способности владения навыками подготовки юридических документов в сфере правового регулирования земельных отношений в субъектах РФ.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-ПЗ Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

ПК-ПЗ.1 Готовит правовые заключения

Знать:

ПК-ПЗ.1/Зн1 Знать как готовить правовые заключения, давать устные и письменные консультации на основе анализа юридических текстов.

ПК-ПЗ.1/Зн2 Знать как готовить правовые заключения в сфере животноводства

ПК-ПЗ.1/Зн3 Знать как готовить правовые заключения в сфере растениеводства

ПК-ПЗ.1/Зн4 знать как готовить правовые заключения в сфере гражданско-правовой защиты прав сельскохозяйственных товаропроизводителей

ПК-ПЗ.1/Зн5 Знать как готовить правовые заключения в сфере обеспечения продовольственной безопасности

ПК-ПЗ.1/Зн6 Знать как готовить правовые заключения в сфере правового регулирования сельскохозяйственного производства и рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия

ПК-ПЗ.1/Зн7 знать принципы правовой квалификации обстоятельств дела при подготовке проектов правовых заключений

Уметь:

ПК-ПЗ.1/Ум1 Готовить правовые заключения, давать устные и письменные консультации на основе анализа юридических текстов, выбирать и использовать юридическую терминологию, необходимую для дачи юридического заключения и юридических консультаций.

ПК-ПЗ.1/Ум2 Уметь давать устные и письменные консультации на основе анализа юридических текстов в сфере виноградарства и виноделия.

ПК-ПЗ.1/Ум3 уметь давать устные и письменные консультации на основе анализа юридических текстов в сфере животноводства.

ПК-ПЗ.1/Ум4 Уметь готовить правовые заключения в сфере животноводства

ПК-ПЗ.1/Ум5 Уметь готовить правовые заключения в сфере растениеводства

ПК-ПЗ.1/Ум6 уметь готовить правовые заключения в сфере гражданско-правовой защиты прав сельскохозяйственных товаропроизводителей

ПК-ПЗ.1/Ум7 Уметь готовить правовые заключения в сфере обеспечения продовольственной безопасности

ПК-ПЗ.1/Ум8 Уметь готовить правовые заключения в сфере правового регулирования сельскохозяйственного производства и рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия

ПК-ПЗ.1/Ум9 уметь готовить правовые заключения

Владеть:

ПК-ПЗ.1/Нв1 Владеть навыками, необходимыми для осуществления отдельных видов деятельности сельскохозяйственными товаропроизводителями.

ПК-ПЗ.1/Нв2 Владеть навыками подготовки правовых заключений в сфере виноградарства и виноделия

ПК-ПЗ.1/Нв3 Владеть навыками подготовки правовых заключений в сфере банкротства субъектов агропромышленного комплекса

ПК-ПЗ.1/Нв4 Владеть навыками подготовки правовых заключений в сфере животноводства.

ПК-ПЗ.1/Нв5 Владеть навыками подготовки правовых заключений в сфере растениеводства

ПК-ПЗ.2 Дает устные и письменные консультации на основе анализа юридических текстов.

Владеть:

ПК-ПЗ.2/Нв1 Владеть навыками консультирования сельскохозяйственных товаропроизводителей, занимающихся животноводством, на основе анализа юридических текстов

ПК-ПЗ.2/Нв2 Владеть навыками давать в устной и письменной форме консультации сельскохозяйственным товаропроизводителям на основе анализа юридических текстов

ПК-ПЗ.2/Нв3 Владеть навыками консультирования в устной и письменной форме в сфере гражданско-правовой защиты прав сельскохозяйственных товаропроизводителей на основе анализа юридических текстов.

ПК-ПЗ.3 Выбирает и использует юридическую терминологию, необходимую для дачи юридического заключения и юридических консультаций.

Владеть:

ПК-ПЗ.3/Нв1 Владеть навыками применения юридической терминологии, необходимой для дачи юридического заключения и юридических консультаций

ПК-ПЗ.3/Нв2 Владеть навыками выбора и использования юридической терминологии, необходимой для дачи юридического заключения и юридических консультаций сельскохозяйственным товаропроизводителям в сфере животноводства

ПК-ПЗ.3/Нв3 Владеть навыками выбора и использования юридической терминологии, необходимой для дачи юридических заключений и юридических консультаций в сфере животноводства

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Правовое регулирование земельных отношений в субъектах Российской Федерации» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): Очная форма обучения - 8, Очно-заочная форма обучения - 9.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к видам профессиональной деятельности и решению профессиональных задач, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Очная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Восьмой семестр	72	2	37	1		12	24	35	Зачет
Всего	72	2	37	1		12	24	35	

Очно-заочная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Девятый семестр	72	2	15	1		6	8	57	Зачет
Всего	72	2	15	1		6	8	57	

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Очная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соответствующие результатам освоения программы
Раздел 1. Раздел 1	72	1	12	24	35	ПК-ПЗ.1

Тема 1.1. Тема 1. Разграничение государственной собственности на землю как основание возникновения права собственности субъектов Российской Федерации.	13	1	2	4	6	ПК-ПЗ.2 ПК-ПЗ.3
Тема 1.2. Тема 2. Нормативно правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права.	12		2	4	6	
Тема 1.3. Тема 3. Порядок предоставления и изъятия земель: особенности правового регулирования на уровне субъектов РФ	12		2	4	6	
Тема 1.4. Тема 4. Организационный, экономический и юридический механизмы использования и охраны земель в субъектах РФ	12		2	4	6	
Тема 1.5. Тема 5. Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения в субъектах РФ.	12		2	4	6	
Тема 1.6. Тема 6. Правовой режим земель населенных пунктов в субъектах РФ.	11		2	4	5	
Итого	72	1	12	24	35	

Очно-заочная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотношенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Раздел 1	72	1	6	8	57	ПК-ПЗ.1 ПК-ПЗ.2 ПК-ПЗ.3
Тема 1.1. Тема 1. Разграничение государственной собственности на землю как основание возникновения права собственности субъектов Российской Федерации.	12		1	1	10	
Тема 1.2. Тема 2. Нормативно правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права.	8		1	1	6	

Тема 1.3. Тема 3. Порядок предоставления и изъятия земель: особенности правового регулирования на уровне субъектов РФ	12		1	1	10
Тема 1.4. Тема 4. Организационный, экономический и юридический механизмы использования и охраны земель в субъектах РФ	12		1	1	10
Тема 1.5. Тема 5. Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения в субъектах РФ.	15	1	1	2	11
Тема 1.6. Тема 6. Правовой режим земель населенных пунктов в субъектах РФ.	13		1	2	10
Итого	72	1	6	8	57

5. Содержание разделов, тем дисциплин

Раздел 1. Раздел 1

(Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 12ч.; Практические занятия - 24ч.; Самостоятельная работа - 35ч.; Очно-заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 6ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 57ч.)

Тема 1.1. Тема 1. Разграничение государственной собственности на землю как основание возникновения права собственности субъектов Российской Федерации.

(Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 6ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 10ч.)

История развития законодательства о разграничении государственной собственности на землю. Особенности государственной регистрации права собственности субъекта РФ при разграничении государственной собственности на землю. Особенности распоряжения земельными участками, собственность на которые не разграничена

Тема 1.2. Тема 2. Нормативно правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права.

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 6ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 6ч.)

Конституционные основы регулирования земельных отношений в субъектах РФ. Предметы регулирования законами субъектов Российской Федерации. Систематизация земельного законодательства субъектов Российской Федерации. Значение судебной и арбитражной практики в регулировании земельных отношений субъектов РФ

Тема 1.3. Тема 3. Порядок предоставления и изъятия земель: особенности правового регулирования на уровне субъектов РФ

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 6ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 10ч.)

Компетенция органов государственной власти и местного самоуправления по предоставлению и изъятию земельных участков. Особенности предоставления земельных участков в субъектах Российской Федерации. Нормативные акты регулирующие предоставление и изъятие земельных участков в субъектах Российской Федерации.

Тема 1.4. Тема 4. Организационный, экономический и юридический механизмы использования и охраны земель в субъектах РФ

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 6ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 10ч.)

Понятие и функции государственного управления земельными ресурсами в субъектах РФ. Формы и содержание экономического механизма использования и охраны земель. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства в субъектах РФ.

Тема 1.5. Тема 5. Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения в субъектах РФ.

(Очно-заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 11ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 6ч.)

Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения в субъектах РФ. Фонд перераспределения земель в субъектах РФ. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения в субъектах РФ. Право граждан на земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личных подсобных хозяйств, для садоводства, огородничества, дачного хозяйства в субъектах РФ. Охрана земель сельскохозяйственного назначения в субъектах РФ.

Тема 1.6. Тема 6. Правовой режим земель населенных пунктов в субъектах РФ.

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 5ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 10ч.)

Особенности правового режима земель населенных пунктов в субъектах РФ. Управление в сфере использования земель населенных пунктов в субъектах РФ. Субъекты прав на земельные участки из состава земель населенных пунктов в субъектах РФ. Возникновение, ограничение и прекращение прав на земельные участки из состава земель населенных пунктов в субъектах РФ.

Зонирование территорий городских и сельских поселений в субъектах РФ.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Раздел 1

Форма контроля/оценочное средство: Задача

Вопросы/Задания:

1. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице
Сопоставьте понятия из левой колонки с соответствующими определениями из правой колонки. Запишите номер определения рядом с соответствующим понятием.

Левая колонка:

1. Приобретение прав на земельные участки публично-правовыми образованиями
2. Правовое регулирование образования земельных участков
3. Право собственности на земельный участок
4. Право пользования земельным участком

- 5. Земельный участок
- 6. Образование земельного участка

Правая колонка:

- а) Процесс создания земельного участка путем изменения его конфигурации или присоединения к нему другого участка.
- б) Часть земной поверхности с определенными границами, имеющая собственника.
- в) Право, которое позволяет использовать земельный участок в определенных целях.
- г) Нормативно-правовые акты, определяющие порядок образования, изменения и прекращения прав на земельные участки.
- д) Процесс приобретения прав на земельные участки публично-правовыми образованиями, например, муниципалитетами, для выполнения своих задач.
- е) Право на владение, пользование и распоряжение земельным участком.

2. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Каким образом публично-правовые образования могут приобрести право собственности на земельные участки?

- а) Только путем покупки.
- б) Только путем получения в дар.
- в) Только путем наследования.
- г) Путем покупки, получения в дар, наследования, а также путем выделения из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

3. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор

Какая организация регулирует правовое образование земельных участков?

- а) Министерство образования.
- б) Министерство сельского хозяйства.
- в) Министерство юстиции.
- г) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

4. Выберите правильный ответ из предложенных и обоснуйте их выбор.

Какие из перечисленных способов приобретения права собственности на земельный участок публично-правового образования являются законными?

- а) Покупка у частного лица
- б) Приобретение по договору дарения
- в) Приобретение в результате национализации
- г) Приобретение в результате решения о выделении земельного участка для публичных целей

5. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

К публично-правовым образованиям относятся:

- а) юридические лица, созданные в целях осуществления предпринимательской деятельности
- б) физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей
- в) органы государственной власти и органы местного самоуправления
- г) общественные организации, зарегистрированные в установленном порядке

6. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

В ячейке «Содержание вопроса»:

Какое из следующих действий не является способом приобретения прав на земельные участки публично-правовыми образованиями?

- а) приватизация
- б) наследование
- в) выделение из земель государственной или муниципальной собственности
- г) предоставление в бессрочное пользование

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Очная форма обучения, Восьмой семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-ПЗ.1 ПК-ПЗ.2 ПК-ПЗ.3

Вопросы/Задания:

1. Формы и содержание экономического механизма использования и охраны земель.
2. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства в субъектах РФ.
3. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения в субъектах РФ.
4. Фонд перераспределения земель в субъектах РФ
5. Право граждан на земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личных подсобных хозяйств, для садоводства, огородничества, дачного хозяйства в субъектах РФ.
6. Особенности правового режима земель населенных пунктов в субъектах РФ
7. Истребование земельных участков из чужого незаконного владения в субъектах РФ.
8. Способы защиты ограниченных вещных прав на земельные участки в субъектах РФ
9. Формы и субъекты права собственности на земельные участки в субъектах РФ
10. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками в субъектах РФ.
11. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками в субъектах РФ
12. Безвозмездное пользование земельными участками в субъектах РФ
13. . Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в субъектах РФ.
14. Правовое регулирование аренды земельных участков в субъектах РФ.
15. Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в субъектах РФ

Очно-заочная форма обучения, Девятый семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-ПЗ.1 ПК-ПЗ.2 ПК-ПЗ.3

Вопросы/Задания:

1. Особенности предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно в субъектах РФ.

2. Правовое регулирование обмена земельных участков в субъектах РФ

3. Понятие и содержание организационного механизма использования и охраны земель.

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. КОЛИЕВА А. Э. Земельное право: метод. указания / КОЛИЕВА А. Э.. - Краснодар: КубГАУ, 2020. - 31 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=8202> (дата обращения: 02.05.2024). - Режим доступа: по подписке

2. КОЛИЕВА А. Э. Земельное право: метод. указания / КОЛИЕВА А. Э., Грядя Э. А.. - Краснодар: КубГАУ, 2020. - 32 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=8201> (дата обращения: 02.05.2024). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Липски, С. А. Правовое обеспечение земельного надзора (контроля) и мониторинга земель: учебное пособие / С. А. Липски,. - Правовое обеспечение земельного надзора (контроля) и мониторинга земель - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. - 140 с. - 978-5-4486-0222-1. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/73339.html> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. <https://krd.ru/> - Официальный интернет-портал Администрации и Городской Думы Краснодара

2. http://www.mnr.gov.ru/docs/gosudarstvennye_doklady/. - Государственные доклады о состоянии окружающей среды.

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

9. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

10. Методические рекомендации по освоению дисциплины (модуля)